CONTRAT DE LOCATION

Entre :

Et : CATHERINE GILBERT (propriétaire) : Route de Cleyriat – 01270 Salavre

I. LOCAUX LOUÉS :

Une maison située à Saint-Martin-de-l'Arçon comprenant :

- une grande salle de séjour comprenant une grande table de ferme, un banc, six chaises, une armoire contenant des livres, un bureau, une petite banquette en osier, un fauteuil d'angle, quatre fauteuils, un grand buffet, une grande glace, un poste de télévision, une cheminée avec insert, un tableau, trois pendules.
- une cuisine équipée avec un réfrigérateur, un congélateur, une cuisinière à gaz quatre feux, un four à micro-ondes, un lave-vaisselle, une petite table murale, un tabouret.
- une chambre avec un lit en 140 et une grande armoire.
- une mezzanine avec un lit en 140 (plus un lit de bébé), deux chaises, une commode,
- un grand dortoir avec deux lits en 130, un lit bas en 90, (plus un lit de bébé), un lit en 90 en hauteur dans un ensemble comprenant deux commodes et des étagères, deux chaises, deux tables de nuit, une armoire.
- un Sécadou avec quatre couchages supplémentaires (une lit superposé/un lit gigogne)
- une salle-de-bains avec douche, WC, lave-linge, un tabouret, une table à langer.
- une deuxième salle de bain indépendante.
- une terrasse ombragée avec barbecue et meubles de jardin.

II. LA DURÉE

Le présent bail est conclu du au .

III. LE LOYER – MODALITÉS DE PAIEMENT

Le loyer est fixé à six cents euros (600 €) la semaine, trois cents euros le week-end (300€), trois cents cinquante euros (350) pour les longs week-end fériés et cent euros la nuitée (100 €). Ce prix comprend toutes les charges.

IV. RESPECT DU LIEU

- La maison devra être rendue dans l'état propre et rangée où les locataires l'auront trouvée.
- Le ménage peut être à la charge du propriétaire pour un supplément de 40 euros.
- Les draps peuvent être fournies pour 30 euros.

V. TAXE DE SÉJOUR

La taxe de séjour s'élève à 0,55 euros par nuit et par personne (sauf pour les personnes mineurs).

Fait en deux exemplaires :

Signature du locataire : Signature du propriétaire :